

## RAZPOLOŽLJIVE NEPREMIČNINE IN ZEMLJIŠČA

<b>Prosti poslovni prostori/zemljišča</b>	
<b>1.</b>	<b>Osnovni podatki o objektu/zemljišču:</b>
Lokacija (občina, kraj):	<b>Industrijska cona BETI, Metlika, tovarniška cesta 2</b>
Št. parcele, katastrska občina:	
Razpoložljiva kvadratura:	<b>900 m<sup>2</sup></b>
Dimenzije objekta (širina, dolžina, višina):	<b>550m2 pritličje, 350m2 nadstropje. Višina pritličja od 3-4m, višina nadstropja 4m.</b>
Leto izgradnje objekta:	<b>1980</b>
Leto zadnje obnove objekta:	<b>2016</b>
Ali se objekt/zemljišče nahaja v poslovni coni? Če da, kateri?	<b>Poslovna cona BETI, Metlika</b>
Kratek opis:	<b>Objekt je generalno obnovljen leta 2016, toplotno odlično izoliran, ogrevanje z toplotno črpalko, poraba ogrevanja cca 100€/mesec. Primeren za razne dejavnosti, živilsko, tekstilno, orodjarna..</b>
<b>2.</b>	<b>Komunalna opremljenost:</b>
Elektroenergetsko omrežje:	<b>kW</b>
Možnost priključka na plinovodno omrežje:	<b>NE</b>
Vodovodno omrežje:	<b>DA</b>
Kanalizacijsko omrežje:	<b>DA</b>
Telefonsko omrežje:	<b>DA</b>
Možnost priključka na optično, kabelsko omrežje:	<b>DA</b>
Možnost priključka na toplovodno omrežje:	<b>NE</b>
Možnost priključka na omrežje tehnoloških voda:	<b>NE</b>



	Urejen dostop za kamione?	<b>DA</b>
	Možnost priključka na industrijsko ogrevanje:	<b>NE</b>
	Oddaljenost do priključka AC/HC:	<b>25 km</b>
	Oddaljenost do železniške postaje (tovorni promet):	<b>Postaja: 1 km</b>
	Oddaljenost do najbližjega mednarodnega letališča:	<b>Letališče: km</b>
<b>3.</b>	<b>Možne dejavnosti:</b>	<b>Tekstilstvo, živilske, orodjarna...</b>
<b>4.</b>	<b>Možnost:</b>	
	Najema:	<b>DA</b>
	Nakupa:	<b>DA</b>
	<b>Najem:</b>	
<b>5.</b>	(Okvirna) cena najema (€/m <sup>2</sup> /mesec):	
	Razpoložljivo obdobje najema:	<b>dolgoročno</b>
<b>6.</b>	<b>Nakup:</b>	
	(Okvirna) cena (€/m <sup>2</sup> ):	
<b>7.</b>	<b>Kontaktni podatki:</b>	
	Lastnik in/ali kontaktna oseba:	<b>Toni Marković</b>
	Naslov:	<b>G. Suhor pri Metliki 19</b>
	Telefon:	<b>040 703 307</b>
	Elektronska pošta:	<b>markovic.anton@siol.net</b>
	Datum:	<b>24. 9. 2020</b>
<b>8.</b>	<b>Fotografija objekta:</b>	
<b>9.</b>	<b>Druge pomembne informacije:</b>	