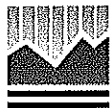


RAZPOLOŽLJIVE NEPREMIČNINE IN ZEMLJIŠČA

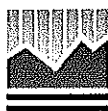
Prosti poslovni prostori/zemljišča	
1.	Osnovni podatki o objektu/zemljišču:
Lokacija (občina, kraj):	Stara cesta 20, Semič
Št. parcele, katastrska občina:	2020/5, 1527
Razpoložljiva kvadratura:	345 m ²
Dimenzije objekta (širina, dolžina, višina):	23 x 10 (pritličje) m
	6 x 10 (pritličje) m
	9 x 5 (1. etaža) m
	Višina 3-4m
Leto izgradnje objekta:	1996
Leto zadnje obnove objekta:	1996
Ali se objekt/zemljišče nahaja v poslovni coni? Če da, kateri?	Objekt se ne nahaja v poslovni coni
Kratek opis:	Prostor je urejen, osvetljen, ogrevan in primerni za poslovno dejavnost. Po prostorih je napeljana 230V in 400V instalacija. Na voljo razpeljava za komprimiran zrak.
2.	Komunalna opremljenost:
Elektroenergetsko omrežje:	30 kW
Možnost priključka na plinovodno omrežje:	<input checked="" type="checkbox"/> DA/ <input type="checkbox"/> NE
Vodovodno omrežje:	<input checked="" type="checkbox"/> DA/ <input type="checkbox"/> NE
Kanalizacijsko omrežje:	<input checked="" type="checkbox"/> DA/ <input type="checkbox"/> NE
Telefonsko omrežje:	<input checked="" type="checkbox"/> DA/ <input type="checkbox"/> NE
Možnost priključka na optično, kabelsko omrežje:	<input checked="" type="checkbox"/> DA/ <input type="checkbox"/> NE



POKOLPJE

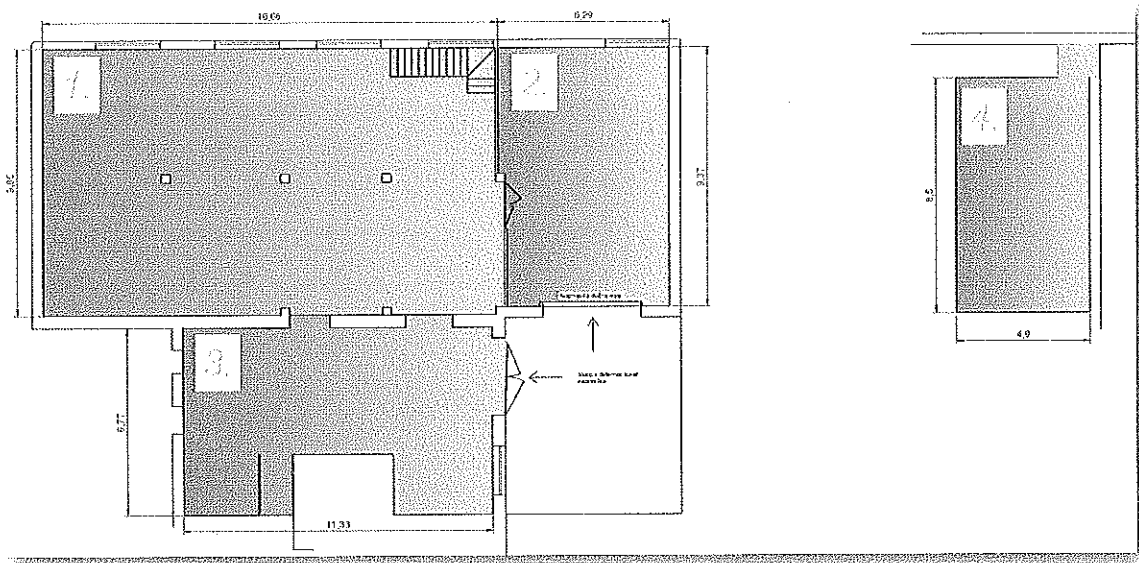
POSLOVNA PRILOŽNOST

	Možnost priključka na toplovodno omrežje:	DA/NE
	Možnost priključka na omrežje tehnoloških voda:	DA/NE
	Urejen dostop za kamione?	DA/NE (Lahki dostavniki in kamioni do 6,5 T)
	Možnost priključka na industrijsko ogrevanje:	DA/NE Radiatorsko ogrevanje na sekance
	Oddaljenost do priključka AC/HC:	AC (Novo mesto, Ljubljana) 29,5 km AC (Rjeka Zagreb) 35 km
	Oddaljenost do železniške postaje (tovorni promet):	Postaja: Semič 2 km
	Oddaljenost do najbližjega mednarodnega letališča:	Letališče: Zagreb 110 km Brnik LJ 120 km
3.	Možne dejavnosti:	Inženiring, projektiva, prodaja, zastopstvo, servis, skladiščenje, proizvodnja,...
4.	Možnost:	
	Najema:	DA/NE
	Nakupa:	DA/NE
	Najem:	
5.	(Okvirna) cena najema (€/m ² /mesec):	Po dogovoru
	Razpoložljivo obdobje najema:	Po dogovoru
6.	Nakup:	
	(Okvirna) cena (€/m ²):	/
7.	Kontaktne podatke:	
	Lastnik in/ali kontaktna oseba:	Anton Malenšek
	Naslov:	Stara cesta 20, 8333 Semič
	Telefon:	040 656 052



	Elektronska pošta:	tmalensek@gmail.com
	Datum:	15.10.2019
8.	Fotografija objekta:	Po dogovoru
9.	Druge pomembne informacije:	V primeru interesa pokličite.

Tloris prostorov in opis:



1. Pritlični prostor proizvodni:

tlorisne dimenzije: 16,7 x 9,6 [m];
površina: 160 [m²];
višina: 3 [m], (2,74m pod nosilci)
tla: Linolej industrijski

2. Pritlični prostor skladišče

tlorisne dimenzije: 9,3m x 6 [m] ;
površina: cca 58,9 [m²];
višina: 3,7 - 3,96 [m], (3,45-3,6m pod nosilci)
tla: asfalt (prelivni)

3. Pritlični prostor proizvodni:

tlorisne dimenzije: 1,3 x 4,5-6,7 [m]
površine: cca 68,7 [m²]
Višina: 3 [m]
tla: Linolej industrijski

4. Prostor v etaži višje:

tlorisne dimenzije: 8,5 x 4,9 [m]
površine: 43,5 [m²]
tla: Linolej industrijski

