

**RAZPOLOŽLJIVE NEPREMIČNINE IN ZEMLJIŠČA**

<b>Prosti poslovni prostori/zemljišča</b>	
<b>1.</b>	<b>Osnovni podatki o objektu/zemljišču:</b>
Lokacija (občina, kraj):	<b>Metlika, center starega dela, vhod z glavne ulice, velika izložbena okna, ki gledajo na ulico, ves promet gre tukaj mimo.</b>
Št. parcele, katastrska občina:	
Razpoložljiva kvadratura:	<b>2x 60 m<sup>2</sup></b> <b>En prostor urejen za takojšnjo uporabo, drugi so kletni prostori , neurejeni.</b>
Dimenzije objekta (širina, dolžina, višina):	
Leto izgradnje objekta:	
Leto zadnje obnove objekta:	<b>2000</b>
Ali se objekt/zemljišče nahaja v poslovni coni? Če da, kateri?	
Kratek opis:	<b>Center starega dela Metlika, ves promet gre mimo.</b>
<b>2.</b>	<b>Komunalna opremljenost:</b>
Elektroenergetsko omrežje:	<b>kW</b>
Možnost priključka na plinovodno omrežje:	<b>DA/NE</b>
Vodovodno omrežje:	<b>DA/NE</b>
Kanalizacijsko omrežje:	<b>DA/NE</b>
Telefonsko omrežje:	<b>DA/NE</b>
Možnost priključka na optično, kabelsko omrežje:	<b>DA/NE</b>



	Možnost priključka na toplovodno omrežje:	DA/NE
	Možnost priključka na omrežje tehnoloških voda:	DA/NE
	Urejen dostop za kamione?	DA/NE
	Možnost priključka na industrijsko ogrevanje:	DA/NE
	Oddaljenost do priključka AC/HC:	km
	Oddaljenost do železniške postaje (tovorni promet):	Postaja: km
	Oddaljenost do najbližjega mednarodnega letališča:	Letališče: km
<b>3.</b>	<b>Možne dejavnosti:</b>	<b>Vse možne</b>
<b>4.</b>	<b>Možnost:</b>	
	Najema:	DA
	Nakupa:	DA/NE
	<b>Najem:</b>	
<b>5.</b>	(Okvirna) cena najema (€/m <sup>2</sup> /mesec):	<b>200-500 eur, glede na to kateri prostor se najame</b>
	Razpoložljivo obdobje najema:	<b>Za daljše časovno obdobje</b>
<b>6.</b>	<b>Nakup:</b>	
	(Okvirna) cena (€/m <sup>2</sup> ):	
<b>7.</b>	<b>Kontaktni podatki:</b>	
	Lastnik in/ali kontaktna oseba:	<b>Anton Slanc</b>
	Naslov:	<b>Hočvarjeva ulica 3 Metlika</b>
	Telefon:	<b>040 391 650</b>
	Elektronska pošta:	<b>bigboss@amis.net</b>



# POKOLPJE

POSLOVNA PRILOŽNOST

8.	<b>Fotografija objekta:</b>	
9.	<b>Druge pomembne informacije:</b>	Lastnik je pripravljen prostor glede na potrebe tudi opremiti (npr. frizerski salon).

