

**RAZPOLOŽLJIVE NEPREMIČNINE IN ZEMLJIŠČA**

<b>Prosti poslovni prostori/zemljišča</b>	
<b>1.</b>	<b>Osnovni podatki o objektu/zemljišču:</b>
Lokacija (občina, kraj):	<b>Obrtna cona 6, 8333 Semič</b>
Št. parcele, katastrska občina:	<b>3226/2, katastrska občina 1527-Semič</b>
Razpoložljiva kvadratura:	<b>300 m<sup>2</sup> (200 + 100)</b>
Dimenzije objekta (širina, dolžina, višina):	<b>Nadstropje: 22m x 9,6m</b>
Leto izgradnje objekta:	<b>2002</b>
Leto zadnje obnove objekta:	<b>2011</b>
Ali se objekt/zemljišče nahaja v poslovni coni? Če da, kateri?	<b>DA, Proizvodno servisna cona Vrtača, Semič</b>
Kratek opis:	<b>V prvem nadstropju stavbe je na razpolago proizvodni/pisarniški prostor 22m x 9,60m ter 100 m<sup>2</sup> izključno pisarniških prostorov. Prostori so neopremljeni.</b>
<b>2.</b>	<b>Komunalna opremljenost:</b>
Elektroenergetsko omrežje:	<b>50 kW</b>
Možnost priključka na plinovodno omrežje:	<b>NE</b>
Vodovodno omrežje:	<b>DA</b>
Kanalizacijsko omrežje:	<b>DA</b>
Telefonsko omrežje:	<b>DA</b>
Možnost priključka na optično, kabelsko omrežje:	<b>DA</b>
Možnost priključka na toplovodno omrežje:	<b>NE</b>
Možnost priključka na omrežje tehnoloških voda:	<b>NE</b>
Urejen dostop za kamione?	<b>DA</b>
Možnost priključka. na industrijsko ogrevanje:	<b>NE</b>
Oddaljenost do priključka AC/HC:	<b>28 km</b>
Oddaljenost do železniške postaje (tovorni promet):	<b>Postaja: Semič, 3 km, Črnomelj, 10 km</b>



	Oddaljenost do najbližjega mednarodnega letališča:	<b>Letališče: Jožeta Pučnika Ljubljana, 120 km</b> <b>Zagreb, 110 km</b>
<b>3.</b>	<b>Možne dejavnosti:</b>	<b>Proizvodnja, trgovina, skladišče, neproizvodne dejavnosti, ...</b>
<b>4.</b>	<b>Možnost:</b>	
	Najema:	<b>DA</b>
	Nakupa:	<b>DA (polovica stavbe)</b>
	<b>Najem:</b>	
<b>5.</b>	(Okvirna) cena najema (€/m <sup>2</sup> /mesec):	<b>3 - 5 €/m<sup>2</sup>/mesec, odvisno od namembnosti ter velikosti.</b>
	Razpoložljivo obdobje najema:	<b>neomejeno</b>
<b>6.</b>	<b>Nakup:</b>	
	(Okvirna) cena (€/m <sup>2</sup> ):	<b>Po dogovoru</b>
<b>7.</b>	<b>Kontaktni podatki:</b>	
	Lastnik in/ali kontaktna oseba:	<b>Ivanovič Branko</b>
	Naslov:	<b>Obrtna cona 6</b>
	Telefon:	<b>041 745 734</b>
	Elektronska pošta:	<a href="mailto:kaiva@siol.net"><b>kaiva@siol.net</b></a>
<b>8.</b>	<b>Fotografija objekta:</b>	
<b>9.</b>	<b>Druge pomembne informacije:</b>	





Slika 1. Stavba



Slika 2. Prostor v prvem nadstropju



Slika 3. Eden od pisarniških prostorov