

## INDUSTIJSKA CONA “Bet”, Metlika



Poslovno-industrijska cona Bet Metlika se nahaja na JV Slovenije, na meji s Hrvaško. Obsega skoraj 80.000 m<sup>2</sup> zemlje in 30.000 m<sup>2</sup> pokritih površin. Bližina reke Kolpe, železniške postaje in mejnega prehoda so dodatna prednost. Mednarodni letališči Ljubljana in Zagreb sta lahko dostopni. Stavbe obsegajo različne enote, primerne za proizvodnjo, obrtniške delavnice, pisarne, skladišča, rekreacijske dejavnosti, trgovino in druge dejavnosti. Enote se lahko najamejo / kupijo ločeno.

V preteklosti je na lokaciji živel tekstilna industrija, krojenje in šivanje, proizvodnja pletiv z barvarno za pletiva. V coni so sedaj aktivne sledeče dejavnosti: proizvodnja preje v podjetju Bet d.d., kovinarska proizvodnja, pisarniški prostori, skladiščenje, živilsko-predelovalna proizvodnja. Za najem ali prodajo je na voljo še večje število proizvodno-skladiščnih hal ter objekt trgovine. V podjetju Bet d.d. lahko nudimo polno podporo potencialnim investitorjem pri komunikaciji z lokalnimi ustanovami ali pripravi projektov za državne spodbude.

### **Prednosti – zakaj investirati prav tu**

- Prostori različnih velikosti: 300 m<sup>2</sup> do 3000 m<sup>2</sup>; višina od 3 do 10m
- Izdelan projekt delitve cone na enote ter urejena razmerja znotraj cone
- Obstoječa infrastruktura
- Zelo dobra oskrba z električno energijo (možnost visoke priključne moči)
- Parkirišče
- Tik ob železniški postaji ter 0,5 km do mejnega prehoda s Hrvaško
- [Državne subvencije za investicije](#)
- Podpora investitorjem s strani Bet d.d. ter lokalnih razvojnih institucij

### **Cena**

Po dogovoru.

### **Kontakt:**

Slovensko:

Branko Matkovič , Bet d.d.

Telefon: 031 68 11 68

Email: [branko.matkovic@beti.si](mailto:branko.matkovic@beti.si)

## INDUSTRIAL ZONE “Betj”, Metlika

Located in the South east of Slovenia at the border with Croatia this location comprises 80.000 m<sup>2</sup> land and 30.000 m<sup>2</sup> buildings. Proximity of Kolpa river, train station and border-crossing are an additional advantage. International airports in Ljubljana and Zagreb are easily accessible. Buildings consist of different units, adequate for production, offices, warehousing, recreational facilities, shops or other purposes. Units can be rented individually.

In the past this location hosted Beti textile industry, with cut & sew production, knitted fabrics production and a dye house for fabrics. At present following companies are active inside the zone: textile production in Beti d.d., metal- processing, toolmaking, offices, warehousing, food-processing. Company Beti d.d. offers full support to potential investors in dealing with local institutions or preparing projects for state incentives.

### Advantages of the Investment Project

- Different spaces available from 300 m<sup>2</sup> to 3000 m<sup>2</sup>; height from 3 to 10m
- Zone regulation project available and relationships inside the zone are regulated
- Existing infrastructure
- High quality electricity supply and high power supply possible
- Parking lot
- Strong, wide pool of workforce
- Located 0,5 km from train station and border crossing with Croatia
- [State supports for investing in the region \(www.pokolpje.si \)](http://www.pokolpje.si)
- Full support for investors by local development institutions & company Beti d.d.

### Price

Available upon request.

### Contact:

In English, German or Italian: Ms. Maja Cibej , Beti d.d.

Phone: +386 31 62 48 52

Email: [maja.cibej@beti.si](mailto:maja.cibej@beti.si)

Slovenian: Mr. Branko Matkovič , Beti d.d.

Phone: +386 31 68 11 68

Email: [branko.matkovic@beti.si](mailto:branko.matkovic@beti.si)