

RAZPOLOŽLJIVE NEPREMIČNINE IN ZEMLJIŠČA


Prosti poslovni prostori/zemljišča	
1.	Osnovni podatki o objektu/zemljišču:
Lokacija (občina, kraj):	Dolenji Suhor pri Vinici 17, Črnomelj, Dragatuš
Št. parcele, katastrska občina:	par. št. 2669/2, *167, 2669/1, 2112/1, 2113/2, 2113/6, 2113/9, 2113/10 in 2109; k.o. 1556 Stara Lipa, skupne površine 28.721 m ² .
Razpoložljiva kvadratura:	Proizvodni prostori – hale = 808 m ² Skladiščni prostori = 442 m ² Pisarniški prostori = 240 m ² Ograjen zunanji urejen – asfaltiran plato in parkirišča = 2.000 m ² z možnostjo razširitve.
Dimenzije objekta (širina, dolžina, višina):	Hala C - skladišče : 37,30 m x 11,85 m Hala D : 57,58 m x 11,94 m, višina 500 – 624 cm Hala D1 : 12,52 m x 9,62 m, višina 500 - 624 cm
Leto izgradnje objekta:	2004
Leto zadnje obnove objekta:	2004
Ali se objekt/zemljišče nahaja v poslovni coni? Če da, kateri?	Ne
Kratek opis:	Poslovni kompleks na zemljišču velikosti 28.721 m ² predstavljajo tri proizvodne hale s skupno površino 1.811 m ² , skladiščni prostori površine 152 m ² , skladišče v etaži s površino 442 m ² , pisarne površine 240 m ² , garderobe površine 74 m ² in sanitarije površine 16 m ² . Višine hal so od 395 cm do 992 cm Zunanje površine, ki so urejene in asfaltirane predstavljajo plato in parkirišča. Območje poslovnega



		kompleksa je v celoti ograjeno in ima alarm. Kompleks je opremljen z vsemi priključki za nemoteno opravljanje dejavnosti: elektrika- industrijski tok , voda, internet in telefon.
2.	Komunalna opremljenost:	
	Elektroenergetsko omrežje:	86 kW, 3x125 A
	Možnost priključka na plinovodno omrežje:	NE
	Vodovodno omrežje:	DA
	Kanalizacijsko omrežje:	NE
	Telefonsko omrežje:	DA
	Možnost priključka na optično, kabelsko omrežje:	DA
	Možnost priključka na toplovodno omrežje:	NE
	Možnost priključka na omrežje tehnoloških voda:	NE
	Urejen dostop za kamione?	DA
	Možnost priključka na industrijsko ogrevanje:	NE
	Oddaljenost do priključka AC/HC:	48 km – Novo mesto 15 km – Bosiljevo (Hrvaška) , 8km – Mejni prehod Vinica
	Oddaljenost do železniške postaje (tovorni promet):	Postaja: Črnomelj 13 km
	Oddaljenost do najbližjega mednarodnega letališča:	Letališče: Ljubljana- 129 km Zagreb - 100 km
3.	Možne dejavnosti:	Različne proizvodne dejavnosti
4.	Možnost:	





	Najema:	DA
	Nakupa:	NE
	Najem:	
5.	(Okvirna) cena najema (€/m ² /mesec):	Proizvodni prostori – 5,00 €/ m ² Skladiščni prostori – 3,00 €/m ²
	Razpoložljivo obdobje najema:	Po pogodbi
6.	Nakup: NE	
	(Okvirna) cena (€/m ²):	
7.	Kontaktni podatki:	
	Lastnik in/ali kontaktna oseba:	Martin in Katja Panjan
	Naslov:	Mali Nerajec 2, 8343 Dragatuš
	Telefon:	041 636 349- Martin, 031 636 349 - Katja
	Elektronska pošta:	panjan.martin@siol.net
8.	Fotografija objekta:	
9.	Druge pomembne informacije:	Vsi objekti imajo uporabna dovoljenja.

